

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 23.09.2025, klo 16:00 - 18:22

Paikka Frenckell, Valvomo/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- | | |
|-------------|---|
| § 80 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 81 | Pöytäkirjan tarkastus |
| § 82 | Ajankohtaiskatsaus |
| § 83 | Kantelu rakennusvalvonnan toiminnasta Onnelankuja 4:n korkeusasemien muutoksiin liittyen |
| § 84 | Hallintopäätös lupa-arkkitehdin antamasta ohjauksesta |
| § 85 | Yksityisteiden peruskorjausavustukset vuodelle 2025 |
| § 86 | Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2025 |

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Lahtinen Jussi, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Hankala-Vuorinen Minna
Helin Jukka
Kaario Taru
Kaleva Lassi
Kallioranta Annemari
Pajukangas Tiitus
Tammi Aleksi

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Henttonen Juha, rakennusvalvontapäällikkö, poistui 18:06
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäasiantuntija
Nurminen Mikko, johtaja
Sassi Sari, vs. ympäristöpäällikkö

Allekirjoitukset

Jussi Lahtinen
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aleksi Tammi

Taru Kaario

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 26.9.2025 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 80**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 81**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aleksi Tammi ja Taru Kaario (varalle Tiitus Pajukangas).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 25.9.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 82**Ajankohtaiskatsaus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari Ympäristötarkastaja, Henttonen Juha
Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivalta ja viranomaisen toimivallan siirto viranhaltijoille
- Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös 3.9.2025: Lausunto Remeo Refining Oy:n ympäristölupahakemuksesta, Mineraalitie 8, Kangasala
- Rakennusvalvontaviranomaisen toimivalta ja viranomaisen toimivallan siirtoa viranhaltijoille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 83

Kantelu rakennusvalvonnan toiminnasta Onnelankuja 4:n korkeusasemien muutoksiin liittyen

TRE:3314/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Ottman Jyrki, Näykki Mika

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman, puh. 040 806 2050, etunimi. sukunimi@tampere.fi ja Juristi Mika Näykki, puh. 040 515 5823, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Yksityishenkilön ja Asunto Oy Reinolanrannan toimenpidevaatimukset eivät edellytä muita toimenpiteitä tämän hallintopäätöksen tekemisen lisäksi.

Perustelut

Asian taustaa

Kiinteistölle 837-210-1163-11 (Onnelankuja 4, ravaliite) on myönnetty viranhaltijan päätöksellä 28.10.2020 purkamislupa asuinrakennuksen purkamiseksi (Lupa no 20-1091-P).

Purkamiseen liittyvä aloituskokous on pidetty 15.02.2021.

Lupamääräysten edellyttämä loppukatselmus on toimitettu 23.07.2021.

Kiinteistölle 837-601-3-1 (Onnelankuja 4:n etelän puoleinen rantakiinteistö) Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta on myöntänyt 16.11.2021 § 335 (TRE:6171/10.03.01/2021) poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutoksesta. Poikkeamislupa on ollut voimassa 21.12.2023 saakka. Edellä mainituista kiinteistöistä kummallakaan ei ole tällä hetkellä vireillä lupahakemuksia. Yksityishenkilö naapurikiinteistöltä 837-210-1163-18 (Simolankatu 7/Onnelankuja 2) on lähettänyt useita sähköpostiviestejä ensin rakennusvalvonnan yleiseen sähköpostiin ja myöhemmin tarkastusta tekeville viranhaltijoille. Viestejä on lähetetty vuoden 2022 kesästä elokuulle 2024. Viesteissä on esitetty huoli siitä, että Onnelankuja 4:n kiinteistöllä on tehty maanrakennustöitä ilman asianmukaista lupaa. Esitettyjä toimenpiteitä ovat mm. maan kaivaminen, täyttötöyt ja maanpinnan korkeusasemien muutokset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisäksi Asunto Oy Reinolanranta (837-210-1163-18, Simolankatu 7 /Onnelankuja 2) on toimittanut rakennusvalvontaan kirjeen 29.5.2023, jossa vaaditaan tontille kesällä 2022 ajetun sepelin ja mullan poistamista sekä maanpinnan palauttamista ennalleen. Perusteena on esitetty vaikutus tulevan rakentamisen korkeusasemiin ja järvinäkymiin. Yksityishenkilö on kannellut rakennusvalvonnan toiminnasta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon 4.5.2024. Rakennusvalvonta on antanut asiassa selityksen 29.10.2024. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 30.04.2025 asiassa ratkaisunsa. Aluehallintovirasto on kiinnittänyt ratkaisussaan muun ohessa Tampereen kaupungin rakennusvalvonnan huomiota perustuslain 21 §:n oikeusturvasäännökseen, jonka mukaisesti jokaiselle tulee turvata mahdollisuus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa viranomaisessa sekä saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi. Yksityishenkilö on 2.6.2025 tiedustellut sähköpostitse viranomaispäätöstä asiaansa. Hänelle on ilmoitettu, että asian valmistelu on työjonossa.

Asian käsittelystä rakennusvalvontaviranomaisessa

Rakennusvalvonnan viranhaltijat ovat vastanneet viivytyksettä yksityishenkilön yhteydenottoihin ja pyrkineet selvittämään viranomaisnäkökulmaa. Kiinteistöllä on tehty tarkastuskäyntejä purkutyön yhteydessä ja sen jälkeen. Loppukatselmuspöytäkirjassa ei ole mainintaa poikkeavista maanpinnoista.

Kaksi eri viranhaltijaa on käynyt kiinteistöllä tarkastamassa väitettyjä toimenpiteitä (Onnelankuja 4, ravaliite). Tarkastusten perusteella ei ole havaittu sellaista maisemaa olennaisesti muuttavaa maanrakennustöitä, jotka olisivat edellyttäneet maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Tehdyt toimenpiteet on arvioitu vaikutuksiltaan vähäisiksi ja että ne ovat liittyneet purkutyön turvalliseen toteuttamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisematyölupaa on haettava, kun tarkoituksena on tehdä asemakaava-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Purkutyön mahdollistamiseksi tehdyt maan vahvistamisen toimenpiteet eivät tarkastuskäyntien havaintojen perusteella olennaisesti ole muuttaneet kiinteistöjen maanpinnan korkeusasemia. Tehdyt toimet on arvioitu vähäisiksi. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsityksen mukaan tontin kulkutien ja piharakenteiden vahvistaminen ja parantaminen ovat olleet turvallisen purkutyön ja ympäristöä (mm. katualue) likaamattoman toiminnan edellytyksiä. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsityksen mukaan toimenpiteet eivät ole edellyttäneet maisematyölupaa eikä mitään muutakaan lupaa. Yksityishenkilön käsitys siitä, että nykyisten maanpintojen päälle tultaisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suoraan rakentamaan, ei pidä paikkaansa. Mahdollisessa tulevassa rakennuslupaprosessissa tontin korkeusasemat ja rakennusten sijainnit sovitetaan asemakaavamääräysten ja ympäristön reunaehtojen mukaisesti. Tällöin myös naapurikiinteistöillä on mahdollisuus esittää näkemyksensä ja vaatimuksensa osana kuulemismenettelyä.

Asia ei tämän päätöksen lisäksi edellytä muita toimenpiteitä. Tähän päätökseen annetaan muutoksenhakuohjaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Tiedoksi

Yksityishenkilö, Asunto Oy Reinolanranta, Jyrki Ottman ja Mika Näykki

Liitteet

1 Onnelankuja 4, ravaliite.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 84

Hallintopäätös lupa-arkkitehdin antamasta ohjauksesta

TRE:3945/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Tamminen Titta, Näykki Mika

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke klo 12-14, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja Juristi Mika Näykki, puh. 040 515 5823, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Pyynikin Trikoon vanhan teollisuus- ja pienteollisuusrakennuksen kattoterassien laajentaminen ja lasitusten asentaminen esitetyllä tavalla ei ole edellyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain tai rakentamislain mukaista lupaa.

Kokouskäsitely

Lassi Kaleva ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Annemari Kallioranta kannatti Kalevan ehdotusta.

Jaosto päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Oikaisuvaatimus/ Valvonta-asia

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruunan osakkeenomistajat, kaksi yksityishenkilöä, ovat jättäneet kirjallisen oikaisuvaatimuksen/valvonta-asian Pyynikin Trikoon, Nahkakuja 3A ja Nahkakuja 5 kattoterassien laajennuksien ja terassilasitusten luvanvaraisuudesta (Liite 1 Yrja). Tampereen rakennusvalvonnan viranhaltijan antaman ohjauksen mukaan kyseisen hankkeen toteuttaminen ei ole edellyttänyt lupaa. Edellä mainituilla Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruunan osakkeenomistajalla, yksityishenkilöillä on erilainen näkemys hankkeen luvanvaraisuudesta. Oikaisuvaatimuksessaan yksityishenkilöt pyytävät, että rakennusvalvontaviranomainen käsittelee lupien tarpeen uudelleen lain mukaisessa järjestyksessä. He toteavat muun ohessa, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mikäli viranomainen katsoo edelleen, ettei lupia kattoterassien laajennuksille ja terassilasituksille tarvita, tulee tästä tehdä erillinen muutoksenhakukelpoinen päätös.

Oikaisuvaatimuksentekijät perustelevat oikaisuvaatimustaan laajalti (Liite 1 Yrja). Perusteet, miksi lupaa ei tarvittu Pyynikin Trikoon vanhan tehdasrakennuksen (Teollisuus- ja pienteollisuusrakennus) kokonaisala on yli 40 000 m². Vanha tehdasrakennus on ollut jatkuvien korjaus- ja muutostöiden ja saneerauksien kohteena jo vuosien ajan. Vuodesta 2018 lähtien rakennukselle on tähän mennessä haettu ja myönnetty kaksikymmentä erillistä lupaa rakennuksen korjaamiseksi ja muuttamiseksi pääosin asuin- ja liikekäyttöön. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden on tehty vanhan asemakaavan sekä asemakaavoituksen myöntämän poikkeamispäätöksen mukaisesti. Rakennuksen pitkäaikaisen korjaus- ja muutostyöprosessin aikana tontille on myös laadittu uusi asemakaava, nro 8750.

Asemakaavalla suojellun, olemassa olevan vanhan tehdasrakennuksen osien 213 ja 215 (Liite 2 Yrja), Nahkakuja 3A ja 5 yläpohjat ja vesikatto on purettu. Purettu rakenteet on korvattu uusilla. Töiden suojellun rakennuksen julkisivun korkeus ja räystäslinja on kuitenkin säilytetty ennallaan. Rakennuksen ylimmän tason yläpuolelle on samalla myönnetty rakennuslupia uudisosalle, kattoterassien ja niiden kulkuyhteyksien, katoksien, varastojen ja ilmanvaihtokonehuoneiden rakentamiseksi. Kohteen korjaus- ja muutostöiden on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §). Hakija on myös esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat olleet tietoisia hankkeesta eikä heillä ole ollut siitä huomautettavaa. Rakennustöiden valmistumisen jälkeen syksystä 2023 lähtien rakennusvalvonta on vastaanottanut sähköisen asiointipalvelu Lupapiste.fi kautta kyselyjä. On kysytty, onko mahdollista laajentaa rakennuksen ylimmän tason yläpuolella olemassa olevia vaakasuuntaisia terassitasoja, siirtää näitä terasseja rajaavia pinnakatteita, lasittaa katoksia sekä asentaa valokatteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 126 §:n mukaan rakennuslupan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tarvittavaa ohjausta. Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen. Todetaan, että Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n (rakentamistapaohjeet) mukaan: "Rakentamisen ohjaamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia, tätä rakennusjärjestystä täydentäviä ohjeita, joissa voidaan määrätä tarkemmin hankkeiden luvanvaraisuudesta ja antaa ohjeita hyvästä rakennustavasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi vähäisissä hankkeissa hyväksyä esitetyt suunnitelmat, jolloin lupamenettelyä ei tarvita."

Pyynikin Trikon asemakaavaan on merkitty rakennuksen sallitut kerrosluvut sekä niille rakennusalan rajat. Rakennuksen kerrosluku rakennusosien 213 ja 215 kohdalla on IV-V. Rakennus on nelikerroksinen ja sen rakennusala on määritetty rakennuksen ulkoseinän ulkoreunaan asti. Asemakaavan rakentamistapaohjeeseen on kirjattu: "Katoille sallitaan terasseja niille osoitettujen rakennusalojen mukaisesti". Asemakaavassa ei ole muita määräyksiä rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle rakentamisesta. Rakennus on sr-33-kohde: "Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja." Asemakaavan yleismääräyksen mukaan sr-merkinnällä osoitettua rakennusta koskevista merkittävistä muutos- ja korjaussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Asemakaava määrittää myös kaupunkikuvaa: "Kaikki rakentaminen on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön." Rakennusvalvonnan rakentamistapaohjeen "parveke- ja terassilasitukset sekä valokatteet" mukaisesti taloyhtiössä katetun terassin tai parvekkeen tai enintään 10 m² valokatoksen rakentaminen voidaan toteuttaa taloyhtiön luvalla, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: parvekkeen tai terassin kolme seinää ovat rakenteellisia ja, lasitus tehdään avattavin kirkkain liukulasein ja, lasitus toteutetaan pystypuitteettomana ja vaakaprofiilittomana. Toimenpidelupa tarvitaan, kun lasitus tai katteen rakentaminen edellyttää paloturvallisuuden parantamista, kun rakennus on rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai asemakaavassa suojeltu, kun lasitettu parveke tai terassi tai valokatos on yli 10 m² ja sijoittuu katujulkisivuun.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nahkakuja 3 A ja Nahkakuja 5 osalta rakennuksen uudisosan, ylimmän tason yläpuolelle haetut olemassa olevien terassilattioiden vaakasuuntaisten tasojen laajentaminen, -pinnakaiteiden siirto, esivalmistettujen lasitus -osien sekä valokatteiden asentaminen on käsitelty rakennusvalvonnan rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaisesti ohjausmenettelyllä. Pyynikin Trikoon vanha tehdasrakennus on asemakaavalla suojeltu. Tehtäväksi haetut toimenpiteet liittyvät rakennuksen uudisosaan ja ovat kuitenkin luonteeltaan sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy, esitetyillä muutostöillä ei turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja eivätkä muutostyöt johda merkittävään rakentamiseen.

Todetaan, että rakennuksen vanhan osan räystäslinja jää muutostöissä koskemattomaksi. Koska esitetyt muutostyöt ovat asemakaavan ja rakennusvalvonnan rakentamistapaohjeen mukaisia, on päädytty ratkaisemaan muutostoimenpiteiden käsittely rakennusvalvonnan rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaisesti ohjausmenettelyllä, jolloin jokainen erillinen terassiosan toimenpide on voitu arvioida tapauskohtaisesti, huoneistoittain. Haettujen muutostöiden luvanvaraisuuden tarpeen arvioinnissa on huomioitu myös se, että rakennuksen ylimmän tason yläpuolelle rakennettu uudisosa terasseineen sekä nyt niihin liittyvien terassilattioiden vaakasuuntaisten tasojen laajennukset ja lasitukset eivät muodosta kerrosalaa eikä kerrosta. Olemassa olevien katosten lasitukset avattavin kirkkain liukulasein, pystypuitteettomina ja vaakaprofiilittomina sekä valokatteiden asentaminen esivalmistetuista tuotteista, sekä terassilattioiden vaakasuuntaisten tasojen laajentaminen ja jo olemassa olevien metallipinnakaiteiden siirto on tehtävissä rakentamistapaohjeen mukaisesti ilman toimenpidelupaa. Toimenpiteissä käytettävät materiaalit, teräs ja lasi, ovat myös asemakaavan rakentamistapaohjeen mukaisia. Suojellun rakennuksen uudisosaan liittyvistä kalustemaisista osista ei muodostu rakennuksen rakentamiseen verrattavia rakenteita. Tehtävillä muutostöillä ei ole vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin tai estettä kiinteistössä tehtäville huoltotöille.

Vuoden 2025 alussa voimaan tulleen rakentamislain 42 §:n 3 momentin 1) -kohdan mukaan rakentamislupa tarvitaan aina, jos korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle. Asemakaavalla suojellun Pyynikin Trikoon teollisuus- ja pienteollisuusrakennuksen ylimmän kerroksen yläpuoliseen uudisosaan ei tehdä merkittäväksi määriteltäviä muutostöitä. Muutostöillä ei ole myöskään merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakennustaiteelliselle arvolle, täten myös rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Toimenpiteillä ei vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Edellä esitetyin perustein todetaan, että Pyynikin Trikoon vanhan teollisuus- ja pienteollisuusrakennuksen kattoterassien laajentaminen ja lasitusten asentaminen ei ole edellyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain tai rakentamislain mukaista lupaa.

Liite 1 Yrja sisältää henkilötietoja, minkä vuoksi sitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen jättäneet, Titta Tamminen, Mika Näykki

Liitteet

- 1 Liite 1 Yrja.pdf
- (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite 2 Yrja.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 85

Yksityisteiden peruskorjausavustukset vuodelle 2025

TRE:879/10.03.00/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, p. 040 806 4794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, p. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yksityisteiden peruskorjausavustusprosentti vuonna 2025 on
hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista 5 %.

Peruskorjausavustus myönnetään Särkänperän yksityistielle. Avustuksen
suuruus on enintään 4 834,26 euroa, joka on 5 % tiekunnan
hakemuksessaan esittämästä kustannusarviosta. Aiheutuneet
kustannukset on todennettava tosittain.

Perustelut

Ympäristö- ja rakennusjaosto on päättänyt Tampereen kaupungin
avustustoiminnan yleiset periaatteet 29.11.2022.

Yksityisteiden peruskorjausavustuksia myönnetään toimintaan, joilla
säilytetään tien käyttökelpoisuus ja rakenteellinen kunto.
Peruskorjauksilla tavoitellaan tien alkuperäistä laatua. Peruskorjauksilla
voidaan tehdä myös liikenneturvallisuutta ja liikennöitävyyttä parantavia
pienehköjä parannustöitä. Tiekunnat voivat hakea
peruskorjausavustuksia teille, jotka täyttävät seuraavat Tampereen
kaupungin asettamat kriteerit:

- Tien hoitamista varten on perustettu tiekunta
- Tien vaikutuspiirissä on vähintään kolme (3) pysyvästi asuttua taloutta
- Yksityistien pituudesta vähintään yhden (1) kilometrin on sijaittava Tampereen kaupungin alueella
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset yksityistielain (560/2018) edellyttämällä tavalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Peruskorjausavustusten myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että peruskorjaukselle on myönnetty valtionavustus päätöksellä, jonka hakija on toimittanut avustuksenmyöntäjälle (Tampereen kaupunki).

Peruskorjauksen kohdistuessa siltahankkeeseen kaupungin myöntämän avustuksen määrä on avustusehtojen mukaisesti enintään 5 % hankkeen kustannusarviosta. Muissa peruskorjaushankkeissa kuin siltahankkeissa kaupungin myöntämän avustuksen määrä on enintään 10 % hankkeen kustannusarviosta.

Määräaikaan mennessä 27.9.2024 saapui yksi (1) hakemus (Särkänperän yksityistien siltahanke).

Särkänperän yksityistien hakemus täyttää asetetut kriteerit. Sillan uusimisen kustannusarvio on 96 685,28 euroa. Hankkeelle myönnetyn valtionavustuksen osuus on 85 % (enintään 82 182 euroa).

Esitetään, että Tampereen kaupungin peruskorjausavustusta myönnetään Särkänperän yksityistien sillan uusimiseen. Siltahankkeeseen esitetään 5 % suuruista peruskorjausavustusta hyväksyttävistä toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 4 834,26 euroa. Esitettävä avustus noudattaa suuruudeltaan kaupungin viime vuosien linjaa.

Tiedoksi

Hakija, Kimmo Myllynen, Milko Tietäväinen, kapa_talous@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 86**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2025**

TRE:1156/10.03.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Taloussihteeri Tarja Jalo, p. 040 801 6311, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
Noora Nieminen p. 040 578 8960, etunimi.ej.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, p. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Värmäläntie ja Kintulammentie täyttävät erityistilanteen kriteerit ja myös niille myönnetään vuonna 2025 yksityisteiden kunnossapitoavustusta.

Avustusta myönnetään yhteensä seitsemälle kymmenelle kolmelle (73) liitteessä mainitulle hakijalle.

Yksityisteiden kunnossapidon avustusprosentti vuonna 2025 on 48 %.

Avustukset (avustusennakot) maksetaan liitteen mukaisesti huomioiden tilisuhteiden taseaus yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin varatusta määrärahasta tililtä 472000, verkolta 4013247 ja vaiheelta 4160.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on 29.11.2022 päättänyt yksityisteiden peruskorjaus- ja kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet, jotka täydentävät kaupunginhallituksen 19.9.2022 hyväksymiä Tampereen kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä periaatteita. Yksityisteiden kunnossapitoavustusta voidaan myöntää seuraaviin kunnostustöihin:

- ojien kaivu ja aukaisu sekä tieluiskien hoito
- vierialueiden raivaus
- tienpinnan hoito ja kunnossapito
- rumpujen korjaus ja uusiminen
- siltojen ja lossien hoito ja uusiminen
- tien talvihoito
- liikenteenohjauslaitteet.

Huomionarvoista on, että avustusehdoissa on esitetty tarkemmat rajaukset kyseisiin kunnostustöitä ja niiden avustuskelpoisuutta koskien.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnossapidolla tarkoitetaan tienpidon toimia, joilla varmistetaan yksityistien päivittäinen liikennöitävyys ja liikkumisen turvallisuus. Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia voivat hakea sellaiset tiekunnat, jotka täyttävät seuraavat (yleiset) kriteerit:

- tien hoitamista varten on perustettu tiekunta
- tien vaikutuspiirissä on vähintään kolme (3) pysyvästi asuttua taloutta
- yksityistien pituudesta vähintään yhden (1) kilometrin on sijaittava Tampereen kaupungin alueella
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset yksityistielain (560/2018) edellyttämällä tavalla.

Yksityisteiden avustusten myöntäjä voi tapauskohtaisesti päättää erityistilanteissa poiketa kunnossapitoavustusten (yleisistä) kriteereistä, mikäli kohde on yhteiskunnallisesti merkittävä ja yleisen edun mukainen. Hakijan tulee tällöin haun yhteydessä esittää perustelut, joiden pohjalta esittää kohteen täyttävän myöntämisperusteiden mukaiset poikkeuskriteerit.

Avustusta voidaan myöntää ainoastaan hakijoille, joiden hakemus on saapunut määräajan loppuun mennessä. Määräpäivään 25.4.2025 mennessä saapui yhteensä 73 yksityisten teiden kunnossapidon avustushakemusta. Kaupungin saamien tietojen perusteella 71 yksityistietä täyttää asetetut (yleiset) kriteerit.

Kaksi tiekuntaa eivät alla mainituilta osin täytä edellä mainittuja yleisiä kriteereitä.

- Tien vaikutuspiirissä on vähintään kolme (3) pysyvästi asuttua taloutta
 - Kintulammentie ei täytä kyseistä kriteeriä
- Yksityistien pituus on vähintään yksi (1) kilometri
 - Värmäläntie ei täytä kyseistä kriteeriä.

Vuonna 2025 kaksi (2) edellä mainittua tiekuntaa haki kunnossapitoavustusta myöntämisperusteiden mukaisiin poikkeuskriteereihin perustuen. Yhteiskunnallisella merkittävyydellä ja yleisellä edulla tarkoitetaan muun muassa, että tieosuudella voidaan todentaa olevan merkittävässä määrin yleistä läpikulkuliikennettä ja tieosuus kytkeytyy kiinteästi yleiseen tieverkkoon.

Tampereen kaupungin suorittaman arvioinnin perusteella hakijat (Värmäläntie ja Kintulammentie) täyttävät poikkeuskriteerit. Värmäläntie kulkee Kaitavedentien (yleinen tie) rinnalla. Kaitavedentiellä on ajoradasta erotettu kevyen liikenteen yhteys, joka katkeaa Värmäläntien kohdalla ja kevyt liikenne ohjautuu luontevasti Värmäläntielle. Värmäläntie palvelee erityisesti jalankulku- ja polkupyöräliikennettä ja on yleisen edun (mm. liikenneturvallisuus) mukaista, että kevyt liikenne ei kulje Kaitavedentien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

piennarosuudella. Kintulammentiellä on merkittävästi vilkasta liikennöintiä, sillä tien vaikutuspiirissä sijaitsee suosittu retkeily- ja luonnonsuojelualue.

Tampereen kaupungin avustusta saa vain Tampereen kaupungin alueella olevalle yksityistien osalle.

- Kärjenniemen yksityistiestä 1,4/4,9 km sijaitsee Tampereen puolella ja 3,5/4,9 km sijaitsee Oriveden puolella
- Paalijärven yksityistiestä 9,6/18,6 km sijaitsee Tampereen puolella ja 9/18,6 km sijaitsee Kangasalan puolella

Kaupungin vuoden 2025 budjettiin on yksityisteiden avustamiseen varattu 220 000 euroa. Vuoden 2024 lopullisen kunnossapitoavustuksen ja kyseisenä vuonna maksetun ennakon erotus huomioidaan päätettäessä vuoden 2025 kunnossapitoavustuksia. Avustusten myöntämisperusteiden mukaisesti avustusennakkoa suoritettaessa huomioidaan osapuolten aiempi tilisuhde (tasauslaskutus), eli mikäli nyt myönnettävä avustusennakko on vähempi kuin edellisen vuoden tasaus, perittäisiin edelliseltä vuodelta yli mennyt osuus erikseen takaisin liitteessä ilmenevän laskelman mukaisesti. Lisäksi päätettäessä kunnossapitoavustuksia huomioidaan määrärahaista yksityisteiden peruskorjauksiin myönnetty avustussumma (enintään 4 834,26 euroa). Vuotuiset kunnossapitoavustukset tiekunnille jaetaan käyttäen budjetin (määräraha) sallimaa suurinta tasaprosenttia.

Avustusprosentiksi vuonna 2025 esitetään 48 % (Vuosi 2024: 36 %). Avustusmäärärahan puitteissa maksettavien avustusten määrä on yhteensä 212 734,00 euroa. Lisäksi vuoden 2024 avustusjakokelpoista tasausta on 55 807,00 euroa. Alle 100 euron kunnossapidon avustuksia ei makseta eikä tasaustilanteessa peritä takaisin.

Päätöksen liitteessä luetellaan kunnossapitoavustuksen saajat.

Tiedoksi

Hakijat, kapa_talous@tampere.fi, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen

Liitteet

1 Yksityisten teiden kunnossapidon avustukset laskenta 2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§83

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§80, §81, §82, §84

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§85, §86

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.